

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: napirend

131/2015. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 06/2015-ös sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat **elfogadja**, azzal a módosítással, hogy *leveszi napirendről a zárt ülésen szereplő*

- 13. Bp., V. Vármegye u. 11-13. szám alatti 24264/0/A/13,14 hrsz-ú helyiségek – Erdély Művészetéért Alapítvány bérleti díj jóváírás iránti kérelme**
- 14. Bp., V. Károly krt. 12. szám alatti 24231/0/A/5 hrsz-ú helyiség – Országos Cisztás Fibrózis Egyesület helyiség használati jogának meghosszabbítása**

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti, azzal, hogy a zárt ülése 1.-es napirendi pontja a „Nyugdíjasházi elhelyezési kérelmek megtárgyalása” c. előterjesztés

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek lakássá történő átalakítás és átminősítés kötelezettségével történő bérbeadásáról szóló pályázat előkészítése /T-59/2015. számú testületi előterjesztés/

132/2015. (03.10.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Polgármester** úrnak, hogy a „**Rendeltetésszerű használatra nem alkalmas önkormányzati lakások felújítási kötelezettséggel, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek lakássá történő átalakítás és átminősítés kötelezettségével történő bérbeadásáról szóló pályázat előkészítése**” című képviselő testületi előterjesztést vonja vissza az, új rendeletek elfogadásáig.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Litván Köztársaság budapesti Nagykövetségének díjmentes kizárólagos használatú várakozóhely igénylése tárgyában /T-47/2015. számú testületi előterjesztés/

133/2015. (03.10.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága *javasolja a Képviselő-testületnek* a Litván Köztársaság Nagykövetsége részére a Honvéd utca 3. szám alatti épület homlokzata előtt 1 db kizárólagos használatú várakozóhely díjmentes használatának jóváhagyását.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Társasházak felújítására pályázat kiírása

134/2015. (03.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **pályázat tervezetet elfogadja** és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a **Társasházak részére adható támogatás 2015. évi pályázatát kiírja.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vitkovics Mihály utca – kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukciója

135/2015. (03.10.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Kamermayer Károly téri (hrsz: 24283/2) és Vitkovics Mihály utcai (hrsz: 24274) közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Fővárosi Gázművek Zrt. (építtető) V. Vitkovics Mihály utca – kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukciós munkáinak elvégzéséhez a Mély-Terv Vízi- és Energiaközmű Tervező Kft. (tervező) által készített 457/2014 tervszámú (rajzszám: G-4) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a munkálatokat az útpálya teljes visszaépítésével 2015. szeptember 15-ig el kell végezni.**

Az építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett ingatlantulajdonosokat, társasházakat részletesen tájékoztatni a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről.

A munkálatoknál be kell tartani az útépítési tervet készítő (tervszám: 1413) Roden Mérnöki Iroda által 2015. március 2-án kelt tervezői állásfoglalásában foglaltakat.

A kivitelezés során tervezői művezetés keretében történhet a vezeték nyomvonal kitűzés és fektetés, valamint a megvalósult állapotról pontos megvalósulási tervet kell készíteni.

A Bizottság további kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,
- 3/. A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany János utcai buszmegálló áthelyezése

136/2015. (03.10.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Arany János utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a BKK Zrt. (építető) V. Arany János utcai buszmegálló áthelyezése miatti útépitési munkát végezzen a BKK Közút Zrt. (tervező) által készített UFO 01/2015 tervszámú kiviteli tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a munkálatokat 2015. június 15-ig el kell végezni.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. **Az építető köteles:**
a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,
a díszburkolatot az eredeti állapotban és minőségben helyreállítani.
- 4./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bárczy István utca – Szomory Dezső tér – Sütő utca – Deák Ferenc tér – 1 kV-os kábel cseréje

137/2015. (03.10.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Bárczy István utcai, Szomory Dezső téri és Sütő utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) V. Bárczy István utca – Szomory Dezső tér – Sütő utca – Deák Ferenc tér nyomvonalon haladó 1kV-os csere rekonstrukciós munkálatokat végezzen a GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 214191 munkaszámú (rajzsám: GTF-BarDe-02) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a munkálatokat a turisztikai szezon kezdetéig, azaz 2015. április 20-ig el kell végezni.**

A tervezett munkálatokhoz az érintett ingatlantulajdonosok hozzájárulása is szükséges. Munkakezdési hozzájárulás az érintett ingatlantulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. **Az építető köteles:**
a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,
a díszburkolatot az eredeti állapotban és minőségben helyreállítani. A díszburkolat hézagmentesítése az eredeti technológia szerint és anyaghasználattal történhet.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 15. – vízbekötés megszüntetése

138/2015. (03.10.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Nádor utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a DORLA-BAU Kft. (építető) V. Nádor u. 15. – vízbekötés megszüntetési munkát végezzen a benyújtott kérelem és Lávay Ervin (tervező) által készített, 2015.01.hó keltezésű forgalomtechnikai tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat a Fővárosi Vízművek Zrt. szakmai felügyelete mellett 2015. április 15-ig be kell fejezni.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. *A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.*
- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.*
- 4/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 5/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Alkotmány utca – Vajkay utca – 1kV-os kábel cseréje

139/2015. (03.10.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Vajkay utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) V. Alkotmány utca – Vajkay utca nyomvonalon haladó 1kV-os csere rekonstrukciós munkálatokat végezzen a GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 214189 munkaszámú (rajzsám: GTF-AlkVaj-02) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a munkálatokat 2015. augusztus 15-ig el kell végezni.**

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.), a Néprajzi Múzeummal és a Kulturális Örökségvédelmi Irodával egyeztetni kell. A hozzájárulásuk nélkül munkakezdési hozzájárulás nem adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról /T-56/2015. számú testületi előterjesztés/

140/2015. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a T-56/2015. testületi előterjesztésben leírt Bp., V: Kristóf tér 6. szám alatti pinceszinten található 24412/0/A/3 hrsz-on felvett raktár megnevezésű ingatlan **elővásárlási jogával ne éljen a** Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. alapján.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Nyugdíjsházi elhelyezési kérelmek

141/2015. (03.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, Bp. V., Bajcsy-Zs. út 36-38. szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Nyugdíjasházi elhelyezési kérelmek

142/2015. (03.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, Bp. V., Sütő u. 2. szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Nyugdíjasházi elhelyezési kérelmek

143/2015. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, Bp. V., Báthory u. 6. szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Nyugdíjsházi elhelyezési kérelmek

144/2015. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1053 Bp., Reáltanoda u. 16. szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjsházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Nyugdíjasházi elhelyezési kérelmek

145/2015. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, Bp. V., Nádor u. 26. szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Nyugdíjasházi elhelyezési kérelmek

146/2015. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 6500 Baja, szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről**

Tárgy: Nyugdíjasházi elhelyezési kérelmek

147/2015. (03.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra
..... (sz.: Puzstamagyaród, 1925..... an.:) 1136 Bp., Hollán Ernő u.
..... szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról : Bp., V. Cukor u. 4. (hrsz.: 24018/0/A/13) lakás

148/2015. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Cukor utca 4. ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 341/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24018/0/A/13) értékesítése során.

Eladó: **Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Vevő:

Az ingatlan vételára: **15,800.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. február 24.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Alkotmány u. 4. ajtószám alatti (hrsz.: 24900/3/A/19) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 0.50 %.

149/2015. (03.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Alkotmány u. 4. ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdoni hányad (hrsz.: 24900/3/A/19) értékesítése során.

Eladó: **Korlátolt Felelősségű Társaság**

Vevő:

Az ingatlan vételára: **17,800.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. február 02.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Vigyázó Ferenc utca 4. ajtószám alatti (hrsz.: 24577/0/A/9) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 18.34 %.

150/2015. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Vigyázó Ferenc utca 4. ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 361/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24577/0/A/9) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: **21,000.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. február 7.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Aranykéz utca 3. pincszint alatti (hrsz.: 24387/0/A/40) étterem megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 15.18 %.

151/2015. (03.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni a**

Aranykéz utca 3. pincszint

alatti étterem megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 87.090/1.000.000 eszmei hányad (hrsz.: 24387/0/A/39) értékesítése során.

Eladó:

Vevő: **Korlátolt Felelősségű Társaság**

Az ingatlan vételára: **45,600.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. december 18-án

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Bp. V. ker. Petőfi Sándor utca 3. ajtó alatti (hrsz.: 24288/0/A/63) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86 §. alapján - önk. tul. hányad 17.99 %.

152/2015. (03.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Petőfi Sándor utca 3. ajtó

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 233/10.000 eszmei hányad (hrsz.: 24288/0/A/63) értékesítése során.

Eladó:
Haszonélvező eladó:.....
Vevő:
Az ingatlan vételára: **42,000.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. február 16.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Részletfizetési kérelmek fűtés, lakbér és kapcsolódó szolgáltatások díjhátralék rendezésére.

153/2015. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést leveszi napirendről.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy az előterjesztést egészítse ki a bérlők élethelyzetének ismertetésével.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy:Bp., V. Kossuth Lajos u. 3. szám alatti lakásbérlők
kérése lakásuk leadása ügyében

154/2015. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek, hogy **támogassa** azon kérelmét, mely szerint a **Bp. V. Kossuth L. u. 3. szám** alatti bérlakásukat átadhassák az Önkormányzat részére, úgy hogy a lakásban a bútoraik egy részét otthagyják a lakásban, addig az időpontig, amíg a Bp., V. Steindl I. u. 7. szám 24676/0/A/24 és 24676/0/A/25 helyrajzi számú nem lakás céljára ingatlanokból a lakáskialakítás elkészül.

A Bizottság felkéri Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft.-t, hogy vizsgálja meg kérelmező bútorainak elhelyezési lehetőségeit, akként, hogy külön bérelt helyiségben vagy a Steindl Imre utca 7. szám alatti nem lakás célú helyiségben milyen lehetőségek állnak rendelkezésre, vizsgálja meg azt is, hogy a Steindl Imre u. 7. szám alatti házban található 24676/0/A/24 és 24676/0/A/25 hrsz-ú helyiségek födémcseréje mikorra készül el.
A Városüzemeltető Kft. adjon árajánlatot a fenti tevékenységek elvégzésére.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: kérelme a Bp., V. Széchenyi rkp. 7. szám alatti ingatlan bérleti jogviszonyának rendezése

155/2015. (03.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 64.§ b) pontja alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a Bp. V. **Széchenyi rkp. 7. szám** alatti, azaz összesen 82 m² alapterületű műteremlakást (mely áll 1 szoba komfortos 46 m² alapterületű lakásból és 36 m² alapterületű műteremből) **részére** határozatlan időre. A műteremlakás lakbérét a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet alapján jövedelmi és vagyoni viszonyait figyelembe véve kell megállapítani.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a társasházi alapító okirat módosítása ügyében intézkedjen, azzal, hogy az Alapító Okirat módosításánál vegye figyelembe a lakást érintő raktár, valamint a folyosó használat rendezésének ügyét is.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Irányi u. 19-23. szám alatti, házfelügyelői szolgálati lakás bérbeadása és a szám alatti szükséglakás használatba adása - és kérelme - önk. tul. h.: 19,28%

156/2015. (03.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 22. §-a alapján úgy dönt, hogy részére **bérbe adja** Bp.V., Irányi u. 19-23..... szám alatti 2 szoba összkomfortos 63 nm alapterületű házfelügyelői szolgálati lakást határozott időre a Társasházzal kötött munkaszerződésének fennállásáig.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Irányi u. 19-23. szám alatti, házfelügyelői szolgálati lakás bérbeadása és a szám alatti szükséglakás használatba adása - és kérelme - önk. tul. h.: 19,28%

157/2015. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság, a Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzata Képviselő testületének 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18.§ -a alapján úgy dönt, hogy a **Bp., V. kerület Irányi u. 19-23. Szám alatti 19 m2 alapterületű szükséglakást nem adja használatba részére, de ha kérelmező igazolja, hogy a Társasház közgyűlése a kérelmét támogatja, akkor a Bizottság a kérelmét újra tárgyalja.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. 3. szám alatti lakás jóhiszemű jogcím nélküli használójának, kérelme lakásügyének rendezésére, önk. tul. h.: 0,%

158/2015. (03.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján javasolja a Polgármesternek, hogy az Önkormányzat kössön megállapodást jogosulttal, azzal a tartalommal, hogy részére az Önkormányzat törvényi kötelezettségének eleget téve -a Bp. V. Hercegprímás u. 3. szám alatti a társasházi közös tulajdonban lévő volt házfelügyelői lakás visszaadása fejében- pénzbeli térítés jogcímén a Bp. V. Hercegprímás u. 3. szám alatti lakás forgalmi értékének, **10.804.000.-Ft.-nak a 50 %-át, azaz 5.402.000.- Ft. összeget megfizeti.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 9. alatti (hrsz.: 24247/0/A/12) önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása – kérelme

159/2015. (03.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Semmelweis u. 9.hrsz.: 24247/0/A/12)** 44 nm alapterületű, 1+félszoba komfortos lakásra igazságügyi szakértő által 2012. szeptember 10-én készített igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján az elvégzett **felújítás összege nettó 4.445.478,-Ft.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlő a **Bp. V., Semmelweis u. 9.hrsz.: 24247/0/A/12)** 44 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan nettó 4.445.478,-Ft összegű vételár előleget teljesített, ezzel a lakásbérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (2) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V., Semmelweis u. 9.....alatti (hrsz.: 24247/0/A/12)** 44 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez bérlő részére az elfogadott forgalmi érték alapján **9.860.000,-Ft vételáron**, amelyből a 4.445.478,-Ft felújítási költséget levonva **a tényleges vételár 5.414.522,-Ftazaz Ötmillió – négyszáztizennégyezer- ötszázhuszonkettő forint.**

A Bizottság megállapítja, hogyrészére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 6. szám alatti 24257/0/A/3 hrsz-ú helyiség -
Textilipari Ker. Kft. bérbevételi kérelme**

160/2015. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 15/2007. (IV.19.) számú önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése alapján hozzájárul a Textilipari és Kereskedelmi Kft. 24253/0/A/3 helyrajzi számú földszinti 153 m² alapterületű helyiségének 27 m² alapterületű helyiség részre vonatkozó Bérleti Szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 6. szám alatti 24257/0/A/3 hrsz-ú nem lakás célú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adj a **Kft.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 6. szám alatti 24257/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. kerület Molnár u. 53. szám alatti 23818/0/A/3 hrsz-ú helyiségés
Molnár utca 53. sz. alatti társasház bérbevételi kérelme

161/2015. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Molnár utca 53. szám alatti 23818/0/A/3 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adja a Molnár utca 53. sz. alatti Társasház részére pályázaton kívül, határozatlan időre, amennyiben a Társasház, ***közgyűlési határozattal igazolja a bérbevételi szándékát.***

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Molnár krt. 53. szám alatti 23818/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 3 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Dr. Schnell András
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Stollár Béla utca 22. szám alatti 25047/0/A/6 hrsz-ú helyiség – Stollár Béla utca 22. szám alatti társasház használatba vételi kérelme

162/2015. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Stollár Béla utca 22. szám alatti 25047/0/A/6 hrsz-ú helyiséget, öltöző, Wc céljára használatba adja a **Budapest V. kerület Stollár Béla utca 22. szám alatti társasház**részére pályázaton kívül, 2 hónap határozott időre 2015.03.01.-től 2015.04.30.-ig.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Budapest V. kerület Stollár Béla utca 22. szám alatti társasház**. részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Stollár Béla utca 22.szám alatti (hrsz: 25047/0/A/6) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A használatba adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Stollár Béla utca 22. szám alatti 25047/0/A/6 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Deák Ferenc u. 23. szám alatti 24421/0/A/8 hrsz-ú helyiség –
felújítás idejére történő bérleti díj csökkentés meghosszabbítás iránti kérelme**

163/2015. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 2. §. (4) bekezdés alapján **nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. V. kerület Deák Ferenc u. 23. szám alatti 24421/0/A/8 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan a bérleti díja csökkentésre kerüljön.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. 21. szám alatti helyiségek forgalmi értékének aktualizálása, az aktualizált forgalmi érték jóváhagyása

164/2015. (03.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A pontja alapján jóváhagyja a Bp., V. kerület Alkotmány u. 21. szám alatti **24865/0/A/8, 24865/0/A/9, 24865/0/A/12, 24865/0/A/17, 24865/0/A/18, 24865/0/A/23, 24865/0/A/24 hrsz-ú** nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Város FM Városgazdálkodási és Szolgáltató Kft. által 2015. február 17. napján készített ingatlan forgalmi értékbecslésben feltüntetett, aktualizált forgalmi értékét, mely összege 227.522.400.- forint.

A Bizottság a 049/2014. (11.18.) TELB számú határozatában foglaltak módosítással nem érintett rendelkezései változatlan feltételekkel érvényben maradnak.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szerb u. 15. szám alatti helyiség (hrsz.: 24044/0/A/1) funkcióbővítés iránti kérelem

165/2015. (03.10.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp., V. kerület, Szerb u. 15. szám alatti 24044/0/A/1 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan javasolja a Polgármester úrnak a funkcióbővítés jóváhagyását.

A 24044/0/A/1 hrsz-ú helyiségben folytatható tevékenység:

üzlet kereskedelem, melegkonyhás vendéglátás

A 24044/0/A/1 hrsz-ú helyiség éves bérleti díja a 402/2004. (V.13.) számú határozat 5.n) pontja alapján a forgalmi érték $8\%-a + \text{Áfa}$

A funkcióbővítéshez történő hozzájárulás feltétele, hogy a bérlő a fennálló bérleti díj tartozását fizesse meg.

A 15/2007 (IV.19.) számú B-L Önkormányzata rendelet 22. § (1) bekezdés alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 10.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 10-ei üléséről

Tárgy: döntés a Bp. V. ker. Veres Pálné utca 36-38 szám alatt található, 24049 helyrajzi számon felvett „kivett középiskola” megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról elővásárlási jogáról a 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján –szóbeli előterjesztés

166/2015. (03.10.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy amíg a Fővárosi Önkormányzat, mint tulajdonostárs nem dönt az elővásárlás tekintetében, valamint a helyiség használati megosztásról szóló szerződés nem áll az Önkormányzat rendelkezésére, addig a fent nevezett előterjesztés ügyében **ne hozza meg a döntését.**

A Bizottság a határozatot 3 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2015. március 10.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök